

KİPTAŞ FİNANSKENT 2. ETAP

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI : Kiptaş Finanskent 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

İhale Konusu İşin Yapılacağı Taşınmazın bulunduğu bölgenin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi/ Köyü	Fonksiyon	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
İstanbul	Eyüp	Alibeyköy	Konut+Ticaret 2 Alanı	282.644,56	1.60	452.231,30
			Üniversite Alanı	155.002,95	1.30	201.503,84
			Akaryakıt+LPG Tesis Alanı	2.520,64	0.40	1.008,26
			Özel Eğitim Tesis Alanı	7.999,70	1.50	11.999,55
			Temel Eğitim 2 Alanı	8.000,03	2.00	16.000,06
			Rekreasyon Alanı	24.436,82	-	-
			Yeşil Alanlar	19.211,98	-	-
			Toplam	499.816,68	682.743,01	

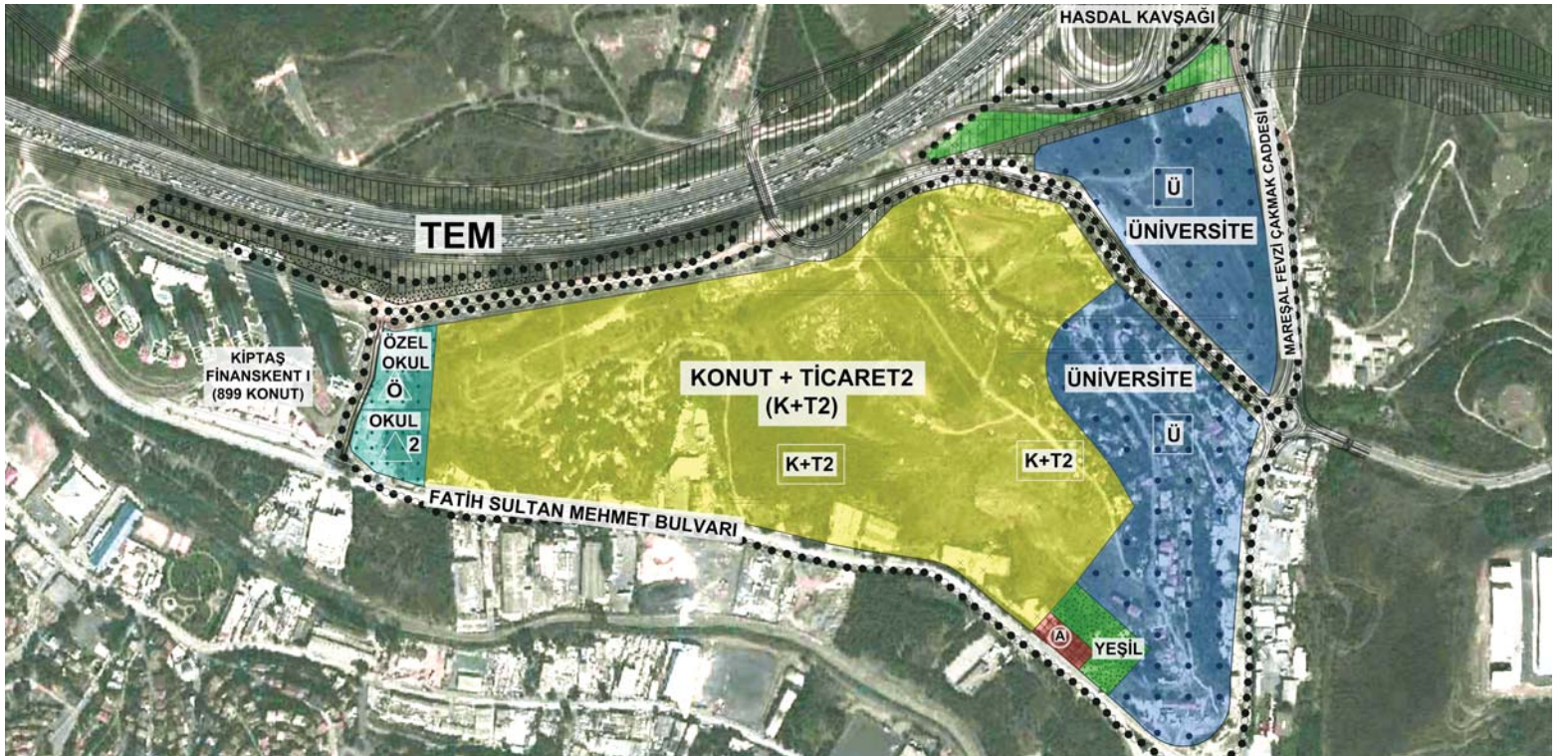
Yukarıda fonksiyonları ve yüzölçümleri belirtilmiş alanlar, 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri doğrultusunda yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve İmar uygulamasına göre oluşacak olup, parsel alanları yaklaşık olarak verilmiştir.

GELİR PAYLAŞIMINA KONU KONUT+TİCARET 2 (K+T2) ALANI İLE İLGİLİ PLAN NOTLARI:

Konut+Ticaret 2 Alanları : - Konut, ticaret, dini tesis, özel sağlık tesisi, sosyal kültürel tesis, özel yurt, imalata yönelik günübirlik ve haftalık ihtiyaçlara cevap verebilecek çarşı, büro, özel kreş, kafeterya, lokal, spor tesisi, alışveriş merkezleri, büfe ve hizmet birimleri İstanbul Büyükşehir Belediyesince onaylanacak Avan Projeye göre yapılacaktır.

- Bodrum katlar iskan edilebilir. İskan edilen bodrum katlar emsale dahildir.
- Emsale dahil olmak üzere asma kat yapılabilir.
- Blok boyut ve şekli serbest olup, bitişik, ayırık, ikiz ve sıralı blok yapılabilir.
- Arazi kazı ve dolgu yapılarak düzenlenebilir. Düzenlenmiş zemin tabii zemin olarak kabul edilecektir.
- Kat yüksekliği serbesttir.
- E=1.60 olup, Hmaks=Serbesttir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerinin Gösteren Görsel Konum Haritası:



- Projelendirme; şartnamesindeki İmar durumu, Plan notları, Yönetmelikler doğrultusunda Kiptaş ve ilgili Belediye onayları alınarak gerçekleştirilecektir. Bu Parsellerde Yüklenici, şartname ve imar yönetmelikleri kapsamında satışı özendirici ve hasılatı arttırıcı projeleri yapıp Kiptaş onayını almak kaydıyla uygulanacaktır.

- Şartnamedeki hükümler dikkate alınacaktır.

- Yukarıda bilgileri verilen arsaya talip olan istekliler, yapılacak ihalenin şartnamesini KİPTAŞ Genel Müdürlüğü Planlama ve İhale Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görebilir, ihale şartnamesini satın almak isteyen istekliler KİPTAŞ Muhasebe Müdürlüğü'ne %18 KDV dahil 5.000 TL (Beşbin.-Türklirası) yatırarak satın alabilir.

- İhale "Arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı" işi olması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık artırma) usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.

- İhalenin 1. Oturumu **15/01/2013 Salı günü saat: 11:00**'da yapılacaktır.

- İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir.

- KİPTAŞ teklif sahipleri ile sözleşme yapıp yapmamakta veya dilediği ile sözleşme yapmakta serbesttir.